

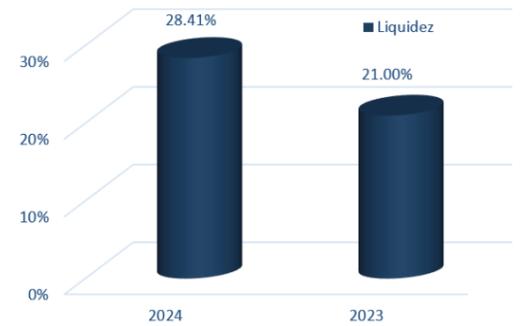
1. ANTECEDENTES

Banco Abank, S.A., es una sociedad de naturaleza anónima de capital fijo, constituida en la República de El Salvador desde el 31 de julio de 2007 y se encuentra regulado por las disposiciones aplicables a las instituciones del sistema financiero y demás leyes de aplicación general. Su finalidad es dedicarse a la Intermediación Financiera. La Superintendencia del Sistema Financiero autorizó al Banco para que iniciara operaciones el 30 de julio de 2009 según acuerdo tomado por el Consejo Directivo en sesión No. CD-22/09 de fecha 27 de mayo de 2009. Con fecha 31 de mayo de 2019, el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero acordó autorizar a la Sociedad Perinversiones, S.A. de C.V., ser accionista directo por más del 10% del capital social, así mismo autorizó a dicha sociedad tener la calidad de accionista relevante del referido Banco; como consecuencia de lo anterior con fecha 24 de junio de 2019, se procedió a materializar el traspaso de las acciones a la Sociedad Perinversiones, S.A. de C.V., en un 99.998% de la propiedad accionaria, por lo que a partir de esa fecha Perinversiones, S.A. de C.V., se ha convertido en el accionista principal. Posterior a ello, el Banco forma parte del conglomerado financiero cuya sociedad controladora de finalidad exclusiva es Inversiones Financieras Grupo Abank, S.A. Los Estados Financieros y el presente informe están expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América.

2. SITUACIÓN DE LIQUIDEZ

El coeficiente de liquidez neta representa la capacidad que tienen las entidades bancarias para responder ante las obligaciones de corto plazo. Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el Banco presenta un coeficiente de liquidez de 28.41% y 21.00% respectivamente.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2024, el Banco ha cumplido el requerimiento de reserva de liquidez que exige el Ente Regulador de El Salvador en 115.76%

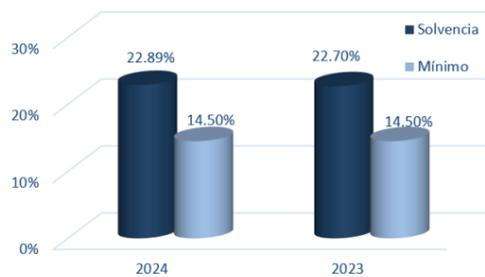

3. SOLVENCIA PATRIMONIAL

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 el Banco presentó los siguientes indicadores de solvencia:

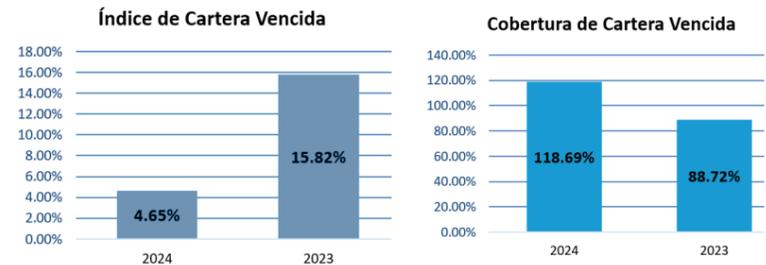
Descripción	2024	2023	Límite mínimo
Fondo patrimonial a activos ponderados	22.89%	22.70%	14.50%
Fondo patrimonial a pasivos y contingencias	21.74%	23.51%	7.00%
Fondo patrimonial a Capital Social pagado	141.15%	153.73%	100.00%

Con lo anterior se cumplen los niveles mínimos exigidos por la Ley de Bancos para los indicadores de activos ponderados y pasivos y contingencias, así como Fondo Patrimonial a capital social pagado, denotando la fortaleza patrimonial de la institución para el desarrollo de sus operaciones bancarias.

El fondo patrimonial requerido y el presentado por el Banco se muestra a continuación:


4. CALIDAD DE LOS ACTIVOS

El indicador de cartera vencida al 30 de septiembre 2024 y 2023 es de 4.65% y 15.82% respectivamente



Los préstamos vencidos al 30 de septiembre de 2024 y 2023 presentan un monto de US\$6,057.49 y US\$23,083.26 respectivamente. Las reservas de saneamiento incluidas las voluntarias constituidas al 30 de septiembre de 2024 y 2023 presentan un monto de \$7,189.59 y \$20,478.99 con las cuales se obtuvo la cobertura de la cartera vencida de 118.69% y 88.72% respectivamente.

La cartera de préstamos brutos al 30 de septiembre de 2024 y 2023 asciende a US\$130,274.41 y US\$145,903.76 respectivamente.

5. CRÉDITOS Y CONTRATOS RELACIONADOS

De conformidad a los artículos números 203, 204, 205 y 206 de la Ley de Bancos se prohíbe que los bancos, así como sus subsidiarias, otorguen préstamos, créditos, garantías y avales a personas naturales o jurídicas relacionadas directa o indirectamente con la propiedad o en forma directa con la administración de la entidad, ni adquirir valores emitidos por éstas en un monto global superior al cinco por ciento (5%) del capital pagado y reservas de capital de cada una de las entidades consolidadas.

El capital social pagado al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es de \$23,643.70 y 20,643.68. La Reserva de Capital al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es de \$3,942.14 y \$3,704.79 respectivamente. El total de créditos relacionados representa el 0.30% y 0.35% del capital social y reservas de capital de la entidad respectivamente.

Durante el período reportado el Banco dio cumplimiento a las disposiciones sobre créditos relacionados antes referidas.

Al 30 de septiembre de 2024 el monto de créditos relacionados asciende a \$103.0 con un saldo de \$82.89 los cuales corresponden a créditos otorgados en forma directa con Directores y Gerentes.

Contratos con partes relacionadas:

Tipo de contrato	Persona relacionada	Tipo de relación	Plazo	Monto	Monto (Miles)	Saldo	Saldo (Miles)
Cuenta Corriente	Sociedad de Ahorro y Crédito Constelación, S.A.	Directa por propiedad accionaria		\$1,998,449	\$1,998	\$1,998,449	\$1,998
Arrendamiento de inmueble (Spatium)	Inmobiliaria Constelación, S.A. de C.V.	Directa por Administración	Largo	\$4,785,706	\$4,786	\$3,041,771	\$3,042
Arrendamiento de inmueble (La Joya)	Inmobiliaria Constelación, S.A. de C.V.	Directa por Administración	Largo	\$35,180	\$35	\$32,248	\$32
Arrendamiento de Planta Eléctrica	Inmobiliaria Constelación, S.A. de C.V.	Directa por Administración	Largo	\$58,244	\$58	\$10,218	\$10
Subarrendamiento de inmueble a favor del Banco	Aseguradora Abank, S.A. Seguro de Personas	Directa por propiedad accionaria y administración	Largo	\$402,876	\$403	\$364,793	\$365
Convenio de comercialización y contratación masiva de seguros	Aseguradora Abank, S.A. Seguro de Personas	Directa por propiedad accionaria y administración	Mediano	N/A		\$167,192	\$167
Arrendamiento de inmueble (Agencia Soyapango)	Sistemas Comestibles, S.A. de C.V.	Directa por Administración	Mediano	\$14,400	\$14	\$2,364	\$2
Contrato de Administración de Cartera	Administradora General, S.A. de C.V.	Indirecta por propiedad accionaria	Mediano	\$6,000	\$6	\$152,854	\$153
TOTAL				\$7,300,855	\$7,280	\$5,769,889	\$5,770

Préstamos relacionados:

Plazo	Categoría	Monto	Saldo	Deudores
Corto				
Mediano				
Largo	A1	\$103.00	\$82.89	6
Total		\$103.00	\$82.89	6

6. OPERACIONES CONTINGENTES CON ENTIDADES NACIONALES Y EXTRANJERAS

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023, el Banco no posee operaciones contingentes con entidades nacionales y extranjeras.

7. APALANCAMIENTO

Al 30 de septiembre de 2024 y 2023 el total de activos del banco están financiados de acuerdo con la siguiente estructura:

	2024	2023
Financiamiento con Pasivos	81.96%	80.67%
Financiamiento con Patrimonio	18.04%	19.33%

Los depósitos del público al 30 de septiembre de 2024 y 2023 constituyen el 69.14% y 69.52% respectivamente, del total de activos del Banco.

El indicador de solvencia sobre pasivos al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es de 21.74% y 23.51% respectivamente, el cual cumple con el requerimiento mínimo de 7.00% exigido por la Ley de Bancos.

8. CALCE DE PLAZOS Y DE MONEDAS

Al 30 de septiembre de 2024, el Banco reporta respecto al calce de operaciones activas y pasivas que su brecha acumulada entre saldos de activos y pasivos con vencimiento entre 0 y 60 días es positiva por un valor de \$21,584.00 dando así cumplimiento a lo establecido en las Normas Técnicas para la Gestión de Riesgo de Liquidez (NRP-05).

Respecto al calce de operaciones activas y pasivas en moneda extranjera, el Banco reporta que, al 30 de septiembre de 2024, la relación de la diferencia entre activos y pasivos en moneda extranjera sobre el fondo patrimonial fue 0.00% con lo cual, cumplió con el límite de calce de moneda extranjera establecido en las Normas sobre la Relación entre las Operaciones Activas y Pasivas en Moneda Extranjera de los Bancos (NPB3-07).

9. INFORMACIÓN ADICIONAL

Auditor Externo: BDO / Figueroa Jiménez & Co., S.A.
 Auditor Fiscal: BDO / Figueroa Jiménez & Co., S.A.
 Contador General: Walter Andrés Piche Coreas

Juan Carlos Lima Moreno
 Director Presidente

Adolfo Miguel Salume Barake
 Director Vicepresidente

Eric Wilfredo Larreynaga Cruz
 Director Secretario

Jaime Fernando García-Prieto Figueroa
 Director Propietario

Cristobal Alexis Gómez Martínez
 Director Suplente

Julio Eduardo Payes Gutierrez
 Director Suplente

William Manuel Orellana Torres
 Director Suplente

Rosa Isela Fuentes Granillo
 Director Suplente