

1. ANTECEDENTES

Banco Abank, S.A., es una sociedad de naturaleza anónima de capital fijo, constituida en la República de El Salvador desde el 31 de julio de 2007 y se encuentra regulado por las disposiciones aplicables a las instituciones del sistema financiero y demás leyes de aplicación general. Su finalidad es dedicarse a la Intermediación Financiera. La Superintendencia del Sistema Financiero autorizó al Banco para que iniciara operaciones el 30 de julio de 2009 según acuerdo tomado por el Consejo Directivo en sesión No. CD-22/09 de fecha 27 de mayo de 2009. Con fecha 31 de mayo de 2019, el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero acordó autorizar a la Sociedad Perinversiones, S.A. de C.V., ser accionista directo por más del 10% del capital social, así mismo autorizó a dicha sociedad tener la calidad de accionista relevante del referido Banco; como consecuencia de lo anterior con fecha 24 de junio de 2019, se procedió a materializar el traspaso de las acciones a la Sociedad Perinversiones, S.A de C.V., en un 99.998% de la propiedad accionaria, por lo que a partir de esa fecha Perinversiones, S.A. de C.V., se ha convertido en el accionista principal. Posterior a ello, el Banco forma parte del conglomerado financiero cuya sociedad controladora de finalidad exclusiva es Inversiones Financieras Grupo Abank, S.A.

Los Estados Financieros y el presente informe están expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América.

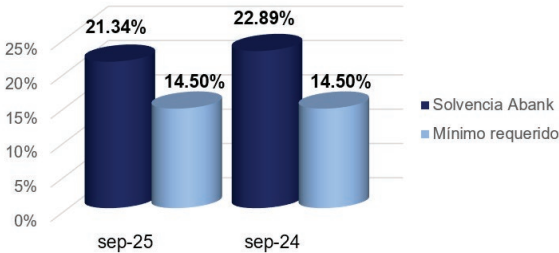
3. SOLVENCIA PATRIMONIAL

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 el Banco presentó los siguientes indicadores de solvencia:

Descripción	sep-25	sep-24	Límite mínimo
Fondo patrimonial a activos ponderados	21.34%	22.89%	14.50%
Fondo patrimonial a pasivos y contingencias	17.29%	21.74%	7.00%
Fondo patrimonial a Capital Social pagado	147.25%	141.15%	100.00%

Con lo anterior se cumplen los niveles mínimos exigidos por la Ley de Bancos para los indicadores de activos ponderados, pasivos y contingencias, así como Fondo Patrimonial a capital social pagado, denotando la fortaleza patrimonial de la institución para el desarrollo de sus operaciones bancarias.

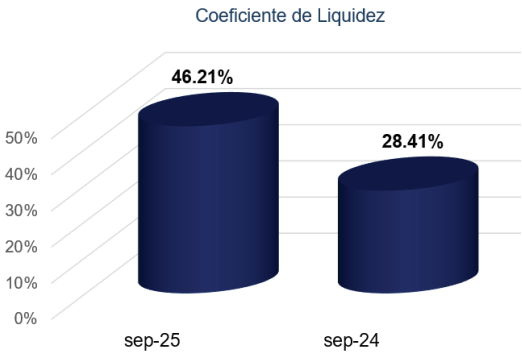
El fondo patrimonial requerido y el presentado por el Banco se muestra a continuación:



2. SITUACIÓN DE LIQUIDEZ

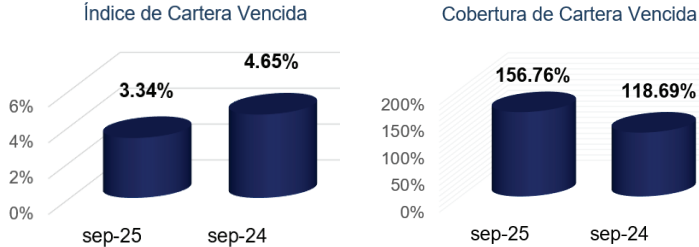
El coeficiente de liquidez neta representa la capacidad que tienen las entidades bancarias para responder ante las obligaciones de corto plazo. Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el Banco presenta un coeficiente de liquidez de 46.21% y 28.41% respectivamente.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2025 Banco Abank ha cumplido en 116.92% el requerimiento de reserva de liquidez que exige el Ente Regulador de El Salvador.



4. CALIDAD DE LOS ACTIVOS

El indicador de cartera vencida al 30 de septiembre 2025 y 2024 es de 3.34% y 4.65% respectivamente.



Los préstamos vencidos al 30 de septiembre de 2025 y 2024 presentan un monto de US\$4,388.9 y US\$6,057.5 miles respectivamente. Las reservas de saneamiento incluidas las voluntarias constituidas al 30 de septiembre de 2025 y 2024 presentan un monto de \$6,880.1 y \$7,189.6 miles con las cuales se obtuvo la cobertura de la cartera vencida de 156.76% y 118.69% respectivamente.

La cartera de préstamos bruta al 30 de septiembre de 2025 y 2024 asciende a US\$131,335.4 y US\$130,274.4 miles respectivamente.

5. CRÉDITOS Y CONTRATOS RELACIONADOS

De conformidad a los artículos números 203, 204, 205 y 206 de la Ley de Bancos se prohíbe que los bancos, así como sus subsidiarias, otorguen préstamos, créditos, garantías y avales a personas naturales o jurídicas relacionadas directa o indirectamente con la propiedad o en forma directa con la administración de la entidad, ni adquirir valores emitidos por éstas en un monto global superior al cinco por ciento (5%) del capital pagado y reservas de capital de cada una de las entidades consolidadas.

El capital social pagado al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es de \$23,643.70 miles. La Reserva de Capital al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es de \$4,246.9 y \$3,942.1 miles respectivamente. El total de créditos relacionados representa el 0.46% y 0.30% del capital social y reservas de capital de la entidad respectivamente.

Durante el período reportado el Banco dio cumplimiento a las disposiciones sobre créditos relacionados antes referidas.

Al 30 de septiembre de 2025 el monto de créditos relacionados asciende a \$145.3 miles con un saldo de \$127.0 miles los cuales corresponden a créditos otorgados en forma directa con Directores y Gerentes.

Contratos con partes relacionadas:

Tipo de contrato	Persona relacionada	Tipo de relación	Plazo	Monto	Monto	Saldos	Saldo (Miles)
Cuenta Corriente	Sociedad de Ahorro y Crédito Constelación, S.A	Directa por propiedad accionaria		\$2,279,362	\$2,279	\$2,279,362	\$2,279
Arrendamiento de inmueble (Spatium)	Inmobiliaria Constelación, S.A. de C.V.	Directa por Administración	Largo	\$4,785,706	\$4,786	\$2,563,725	\$2,564
Arrendamiento de inmueble (La Joya)	Inmobiliaria Constelación, S.A. de C.V.	Directa por Administración	Largo	\$35,180	\$35	\$8,003	\$8
Arrendamiento de Planta Eléctrica	Inmobiliaria Constelación, S.A. de C.V.	Directa por Administración	Largo	\$58,244	\$58	\$2,044	\$2
Convenio de comercialización y contratación masiva de	Aseguradora Abank, S.A. Seguro de Personas	Directa por propiedad accionaria y administración	Mediano	N/A		\$164,327	\$164
Arrendamiento de inmueble (Agencia Soyapango)	Sistemas Comestibles, S.A. de C.V.	Directa por Administración	Mediano	\$14,400	\$14	\$5,965	\$6
Contrato de Servicios de ciberseguridad, seguridad lógica, infraestructura de redes	Sociedad de Ahorro y Crédito Constelación, S.A	Directa por Administración	Mediano	\$47,808	\$48	\$25,737	\$26
Convenio de administración integral de riesgos	Sociedad de Ahorro y Crédito Constelación, S.A	Directa por Administración	Mediano		\$0		\$0
TOTAL				\$7,172,892	\$7,158	\$5,023,426	\$5,023

Préstamos relacionados:

Plazo	Categoría	Monto	Saldo	Deudores
Corto				
Mediano				
Largo	A1	\$145.3	\$127.0	9
Total		\$145.3	\$127.0	

6. OPERACIONES CONTINGENTES CON ENTIDADES NACIONALES Y EXTRANJERAS

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el Banco no posee operaciones contingentes con entidades nacionales y extranjeras.

7. APALANCAMIENTO

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 el total de activos del banco están financiados de acuerdo con la siguiente estructura:

	sep-25	sep-24
Financiamiento con Pasivos	84.91%	81.96%
Financiamiento con Patrimonio	13.47%	17.59%

Los depósitos del público al 30 de septiembre de 2025 y 2024 constituyen el 76.78% y 69.14% respectivamente, del total de activos del Banco.

El indicador de solvencia sobre pasivos al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es de 17.29% y 21.74% respectivamente, el cual cumple con el requerimiento mínimo de 7.00% exigido por la Ley de Bancos.

8. CALCE DE PLAZOS Y DE MONEDAS

Al 30 de septiembre de 2025, el Banco reporta que, en el calce de operaciones activas y pasivas, su brecha acumulada entre saldos de activos y pasivos con vencimiento entre 0 y 60 días es positiva por un valor de \$51,342.7 miles, dando así cumplimiento a lo establecido en las Normas Técnicas para la Gestión de Riesgo de Liquidez (NRP-05).

Respecto al calce de operaciones activas y pasivas en moneda extranjera, el Banco reporta que, al 30 de septiembre de 2025, la relación de la diferencia entre activos y pasivos en moneda extranjera sobre el fondo patrimonial fue 0.00% con lo cual, cumplió con el límite de calce de moneda extranjera establecido en las Normas sobre la Relación entre las Operaciones Activas y Pasivas en Moneda Extranjera de los Bancos (NPB3-07).

9. INFORMACIÓN ADICIONAL

Auditor Externo: BDO / Figueroa Jiménez & Co., S.A.
Auditor Fiscal: BDO / Figueroa Jiménez & Co., S.A.
Contador General: Dassyly Nicol Saénz Velis

Juan Carlos Lima Moreno
Director Presidente

Julio Eduardo Payes Gutierrez
Director Suplente

Adolfo Miguel Salume Barake
Director Vicepresidente

William Manuel Orellana Torres
Director Suplente

Eric Wilfredo Larreynaga Cruz
Director Secretario

Rosa Isela Fuentes Granillo
Director Suplente

Jaime Fernando García-Prieto Figueroa
Director Propietario



1. ANTECEDENTES

Banco Abank, S.A., es una sociedad de naturaleza anónima de capital fijo, constituida en la República de El Salvador desde el 31 de julio de 2007 y se encuentra regulado por las disposiciones aplicables a las instituciones del sistema financiero y demás leyes de aplicación general. Su finalidad es dedicarse a la Intermediación Financiera. La Superintendencia del Sistema Financiero autorizó al Banco para que iniciara operaciones el 30 de julio de 2009 según acuerdo tomado por el Consejo Directivo en sesión No. CD-22/09 de fecha 27 de mayo de 2009. Con fecha 31 de mayo de 2019, el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero acordó autorizar a la Sociedad Perinversiones, S.A. de C.V., ser accionista directo por más del 10% del capital social, así mismo autorizó a dicha sociedad tener la calidad de accionista relevante del referido Banco; como consecuencia de lo anterior con fecha 24 de junio de 2019, se procedió a materializar el traspaso de las acciones a la Sociedad Perinversiones, S.A. de C.V., en un 99.998% de la propiedad accionaria, por lo que a partir de esa fecha Perinversiones, S.A. de C.V., se ha convertido en el accionista principal. Posterior a ello, el Banco forma parte del conglomerado financiero cuya sociedad controladora de finalidad exclusiva es Inversiones Financieras Grupo Abank, S.A.

Los Estados Financieros y el presente informe están expresados en miles de dólares de los Estados Unidos de América.

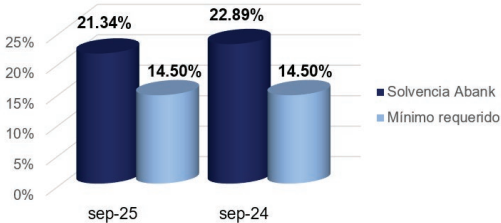
3. SOLVENCIA PATRIMONIAL

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 el Banco presentó los siguientes indicadores de solvencia:

Descripción	sep-25	sep-24	Límite mínimo
Fondo patrimonial a activos ponderados	21.34%	22.89%	14.50%
Fondo patrimonial a pasivos y contingencias	17.29%	21.74%	7.00%
Fondo patrimonial a Capital Social pagado	147.25%	141.15%	100.00%

Con lo anterior se cumplen los niveles mínimos exigidos por la Ley de Bancos para los indicadores de activos ponderados, pasivos y contingencias, así como Fondo Patrimonial a capital social pagado, denotando la fortaleza patrimonial de la institución para el desarrollo de sus operaciones bancarias.

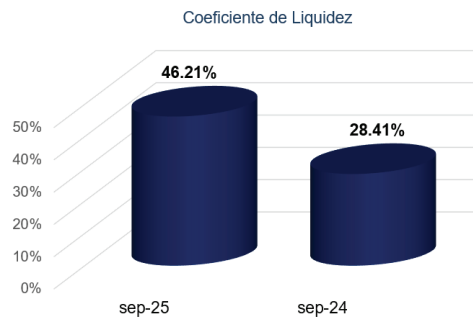
El fondo patrimonial requerido y el presentado por el Banco se muestra a continuación:



2. SITUACIÓN DE LIQUIDEZ

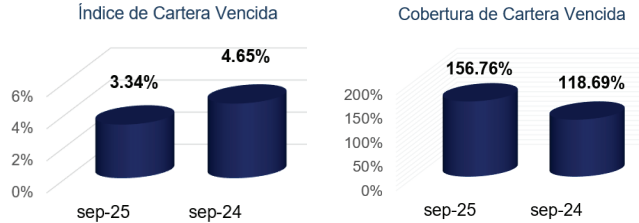
El coeficiente de liquidez neta representa la capacidad que tienen las entidades bancarias para responder ante las obligaciones de corto plazo. Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el Banco presenta un coeficiente de liquidez de 46.21% y 28.41% respectivamente.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2025 Banco Abank ha cumplido en 116.92% el requerimiento de reserva de liquidez que exige el Ente Regulador de El Salvador.



4. CALIDAD DE LOS ACTIVOS

El indicador de cartera vencida al 30 de septiembre 2025 y 2024 es de 3.34% y 4.65% respectivamente.



Los préstamos vencidos al 30 de septiembre de 2025 y 2024 presentan un monto de US\$4,388.9 y US\$6,057.5 miles respectivamente. Las reservas de saneamiento incluidas las voluntarias constituidas al 30 de septiembre de 2025 y 2024 presentan un monto de \$6,880.1 y \$7,189.6 miles con las cuales se obtuvo la cobertura de la cartera vencida de 156.76% y 118.69% respectivamente.

La cartera de préstamos bruta al 30 de septiembre de 2025 y 2024 asciende a US\$131,335.4 y US\$130,274.4 miles respectivamente.

5. CRÉDITOS Y CONTRATOS RELACIONADOS

De conformidad a los artículos números 203, 204, 205 y 206 de la Ley de Bancos se prohíbe que los bancos, así como sus subsidiarias, otorguen préstamos, créditos, garantías y avales a personas naturales o jurídicas relacionadas directa o indirectamente con la propiedad o en forma directa con la administración de la entidad, ni adquirir valores emitidos por éstas en un monto global superior al cinco por ciento (5%) del capital pagado y reservas de capital de cada una de las entidades consolidadas.

El capital social pagado al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es de \$23,643.70 miles. La Reserva de Capital al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es de \$4,246.9 y \$3,942.1 miles respectivamente. El total de créditos relacionados representa el 0.46% y 0.30% del capital social y reservas de capital de la entidad respectivamente.

Durante el período reportado el Banco dio cumplimiento a las disposiciones sobre créditos relacionados antes referidas.

Al 30 de septiembre de 2025 el monto de créditos relacionados asciende a \$145.3 miles con un saldo de \$127.0 miles los cuales corresponden a créditos otorgados en forma directa con Directores y Gerentes.

Contratos con partes relacionadas:

Tipo de contrato	Persona relacionada	Tipo de relación	Plazo	Monto	Mont o	Saldos	Saldo (Miles)
Cuenta Corriente	Sociedad de Ahorro y Crédito Constelación, S.A.	Directa por propiedad accionaria		\$2,279,362	\$2,279	\$2,279,362	\$2,279
Arrendamiento de inmueble (Spatium)	Inmobiliaria Constelación, S.A. de C.V.	Directa por Administración	Largo	\$4,785,706	\$4,786	\$2,563,725	\$2,564
Arrendamiento de inmueble (La Joya)	Inmobiliaria Constelación, S.A. de C.V.	Directa por Administración	Largo	\$35,180	\$35	\$8,003	\$8
Arrendamiento de Planta Eléctrica	Inmobiliaria Constelación, S.A. de C.V.	Directa por Administración	Largo	\$58,244	\$58	\$2,044	\$2
Convenio de comercialización y contratación masiva de Personas	Aseguradora Abank, S.A. Seguro de Personas	Directa por propiedad accionaria y administración	Mediano	N/A		\$164,327	\$164
Arrendamiento de inmueble (Agencia Soyapango)	Sistemas Comestibles, S.A. de C.V.	Directa por Administración	Mediano	\$14,400	\$14	\$5,965	\$6
Contrato de Servicios de ciberseguridad, seguridad lógica, infraestructura de redes	Sociedad de Ahorro y Crédito Constelación, S.A	Directa por Administración	Mediano	\$47,808	\$48	\$25,737	\$26
Convenio de administración integral de riesgos	Sociedad de Ahorro y Crédito Constelación, S.A	Directa por Administración	Mediano		\$0		\$0
TOTAL				\$7,172,892	\$7,158	\$5,023,426	\$5,023

6. OPERACIONES CONTINGENTES CON ENTIDADES NACIONALES Y EXTRANJERAS

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, el Banco no posee operaciones contingentes con entidades nacionales y extranjeras.

7. APALANCAMIENTO

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024 el total de activos del banco están financiados de acuerdo con la siguiente estructura:

	sep-25	sep-24
Financiamiento con Pasivos	84.91%	81.96%
Financiamiento con Patrimonio	13.47%	17.59%

Los depósitos del público al 30 de septiembre de 2025 y 2024 constituyen el 76.78% y 69.14% respectivamente, del total de activos del Banco.

El indicador de solvencia sobre pasivos al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es de 17.29% y 21.74% respectivamente, el cual cumple con el requerimiento mínimo de 7.00% exigido por la Ley de Bancos.

8. CALCE DE PLAZOS Y DE MONEDAS

Al 30 de septiembre de 2025, el Banco reporta que, en el calce de operaciones activas y pasivas, su brecha acumulada entre saldos de activos y pasivos con vencimiento entre 0 y 60 días es positiva por un valor de \$51,342.7 miles, dando así cumplimiento a lo establecido en las Normas Técnicas para la Gestión de Riesgo de Liquidez (NRP-05).

Respecto al calce de operaciones activas y pasivas en moneda extranjera, el Banco reporta que, al 30 de septiembre de 2025, la relación de la diferencia entre activos y pasivos en moneda extranjera sobre el fondo patrimonial fue 0.00% con lo cual, cumplió con el límite de calce de moneda extranjera establecido en las Normas sobre la Relación entre las Operaciones Activas y Pasivas en Moneda Extranjera de los Bancos (NPB3-07).

9. INFORMACIÓN ADICIONAL

Auditor Externo: BDO / Figueroa Jiménez & Co., S.A.
Auditor Fiscal: BDO / Figueroa Jiménez & Co., S.A.
Contador General: Dassly Nicol Saenz Velis

Juan Carlos Lima Moreno
Director Presidente

Julio Eduardo Payes Gutierrez
Director Suplente

Adolfo Miguel Salume Barake
Director Vicepresidente

William Manuel Orellana Torres
Director Suplente

Eric Wilfredo Larreynaga Cruz
Director Secretario

Rosa Isela Fuentes Granillo
Director Suplente

Jaime Fernando García-Prieto Figueroa
Director Propietario